



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,
faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos restauratorių sąjungai,
Lietuvos nacionalinės UNESCO komisijos
sekretoriatui,
Klaipėdos miesto akademinės
bendruomenės ir visuomenės atstovams
vytautas.gocentas@lnbt.lt,
volodzka.benas@gmail.com,
Klaipėdos Karališkojo pašto rūmų likimu
suinteresuotos miesto bendruomenės
atstovams
n.aukstaityte@gmail.com,
Lietuvos Respublikos valstybinės kultūros
paveldo komisijai

2019-11- Nr.
Į 2019-10-02 Nr. S-3422
2019-10-03 Nr. V11-136(6.3E)
2019-10-10 Nr. 4S-123
2019-10-15 Nr. S-3591
2019-10-17 Nr. S-3646

Kopija
Lietuvos Respublikos Prezidento
kanceliarijai,
Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijai,
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
kanceliarijai,
Lietuvos Respublikos finansų ministerijai,
Kultūros paveldo departamentui prie
Kultūros ministerijos,
Vilniaus miesto savivaldybei,
Kauno miesto savivaldybei,
Klaipėdos miesto savivaldybei,
Valstybės įmonei Turto bankui,
Akcinei bendrovei Lietuvos paštui

DĖL VILNIAUS, KAUNO IR KLAIPĖDOS MIESTŲ CENTRINIO PAŠTO PASTATŲ

Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerija (toliau – ministerija), vykdydama Ministro Pirmininko pavedimus, įformintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanclerio 2019 m. spalio 2 d. rezoliucija Nr. S-3422, 2019 m. spalio 15 d. rezoliucija Nr. S-3591, 2019 m. spalio 17 d. rezoliucija Nr. S-3646, išnagrinėjo Lietuvos Respublikos restauratorių sąjungos 2019 m. rugsėjo 27 d. rašte Nr. RS19-0927a „Dėl planuojamų parduoti Vilniaus ir Klaipėdos centrinio pašto pastatų“, Lietuvos nacionalinės UNESCO komisijos sekretoriato 2019 m. spalio 10 d. rašte Nr. 4S-123 „Dėl Kauno centrinio pašto rūmų“, Klaipėdos miesto akademinės bendruomenės ir visuomenės atstovų 2019 m.

spalio 10 d. kreipimesi „Karališkasis paštas Klaipėdoje arba unikalus ryšių paveldo objekto likimas šių dienų Lietuvoje“ ir Klaipėdos Karališkojo pašto rūmų likimu suinteresuotos miesto bendruomenės 2019 m. spalio 15 d. susirinkimo rezoliucijoje keliamus klausimus. Ministerijoje taip pat gautas Lietuvos Respublikos valstybinės kultūros paveldo komisijos 2019 m. spalio 3 d. raštas Nr. V11-136(6.3E) „Dėl **Kauno, Klaipėdos ir Vilniaus miestų centrinio pašto pastatų**“.

Informuojame, kad Ministerijoje 2019 m. spalio 23 d. įvyko pasitarimas (protokolo kopija pridedama), kuriame suinteresuoti asmenys išsakė savo lūkesčius, pasiūlymus dėl **Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos miestų centrinio pašto pastatų. Pasitarimo metu** nutarta įvertinti galimybę pateikti svarstyti Lietuvos Respublikos Seimui klausimą dėl lėšų skyrimo Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestų centrinio pašto pastatams įsigyti.

Dar kartą norime atkreipti dėmesį, kad akcinė bendrovė Lietuvos paštas (toliau – bendrovė), siekdama įvykdyti jai nustatytus ilgalaikius ir trumpalaikius finansinius ir nefinansinius tikslus ir lūkesčius, privalo efektyviai valdyti savo turtą ir jį maksimaliai išnaudoti, kaip pašto ir su tuo susijusių paslaugų tiekėjas. Pažymėtina, kad valstybės valdomoms bendrovėms yra nustatyta pareiga kasmet peržiūrėti ir optimizuoti savo valdomą ir naudojamą nekilnojamąjį turtą, atsisakyti nenaudojamo ir nereikalingo turto (Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo¹ 77.1 papunktis). Tiek Vilniaus, tiek Kauno ir Klaipėdos miestų centrinio pašto pastatuose pašto paslaugoms teikti naudojama tik nedidelė esamų patalpų dalis, kadangi tokio dydžio patalpos teikiant šiandienines pašto paslaugas yra ženkliai per didelės, o jų išplanavimas neefektyvus.

Pažymėtina, kad Susisiekimo ministerija šiuo metu ieško galimybių užtikrinti Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos miestų centrinio pašto pastatų pritaikymą kultūrinėms, socialinėms, pilietinėms ar administracinėms reikmėms. Susisiekimo ministerija taip pat parengė naują valstybės lūkesčių raštą bendrovei, kuriame pabrėžė, kad bendrovės galutiniai savininkai yra mokesčių mokėtojai, tad bendrovės valdymo organai privalo dėti visas pastangas, kad bendrovė vykdytų veiklą pagal aukščiausius valdysenos, skaidrumo ir socialinės atsakomybės standartus, o sprendimai dėl bendrovės turto, turinčio didelę visuomeninę ir/ar kultūrinę reikšmę, derėtų su valstybės bei visuomenės interesais.

PRIDEDAMA. 4 lapai.

Susisiekimo viceministras

Gytis Mažeika

I. Bernotaitė, tel. (8 5) 239 3849, el. p. indre.bernotaite@sumin.lt

¹ Patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“.

LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

**PASITARIMO DĖL VILNIAUS, KAUNO IR KLAIPĖDOS MIESTŲ CENTRINIŲ PAŠTŲ
PASTATŲ PROTOKOLAS**

2019-10- Nr.

Vilnius

Pasitarimas įvyko 2019 m. spalio 23 d. 13.00 val.

Pasitarimo pirmininkas – susisiekimo ministro patarėjas Darius Stravinskas.

Pasitarimo sekretorė – Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyriaus patarėja Jovita Razgutė.

Dalyvavo: Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyriaus vedėja Roma Andruškevičienė, Susisiekimo ministerijos Komunikacijos skyriaus vedėja Edita Baniienė, Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyriaus patarėja Janina Laskauskienė, AB Lietuvos pašto generalinė direktorė Asta Sungailienė, AB Lietuvos pašto Bendrųjų reikalų departamento vadovas Egidijus Patalavičius, AB Lietuvos pašto Korporatyvinių reikalų departamento vadovė Vaida Budrienė, Lietuvos Respublikos Seimo narys Naglis Puteikis, Lietuvos Respublikos Prezidento patarėjas Šarūnas Radvilavičius, Lietuvos Respublikos Prezidento patarėja Gintarė Surblytė-Namavičienė, Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento Valstybės turto valdymo politikos skyriaus vedėja Laima Kalinauskienė, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vyriausioji specialistė Vikita Osadčaja, Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamo turto skyriaus vedėjas Donatas Valiukas, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos narys Arvydas Vaitkus, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos narė Nina Puteikienė, Klaipėdos miesto savivaldybės mero pavaduotojas Arvydas Cesiulis, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Finansų ir turto departamento Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis, Lietuvos Respublikos Valstybinės kultūros paveldo komisijos pirmininkė Evelina Karalevičienė, Lietuvos nacionalinės UNESCO komisijos generalinė sekretorė Asta Junevičienė, Lietuvos nacionalinės UNESCO komisijos paveldo programų vadovė Renata Vaičekonytė-Kepežinskienė, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus pavaduotojas Audrius Skaistys, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kontrolės skyriaus vedėjas Robertas Motuzas, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Apskaitos, paveldotvarkos planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vidmantas Puidokas, VĮ Turto banko Turto strategijos ir plėtros departamento Strategijos ir analizės skyriaus vadovė Živilė Ričkienė, UAB „Vakarų siluetas“ architektė Laima Šliogerienė, Lietuvos Respublikos restauratorių sąjungos pirmininkė Giedrė Gajauskaitė, Mažosios Lietuvos reikalų tarybos pirmininko pavaduotojas Benas Volodzka, Lietuvniškų bendrijos „Mažoji Lietuva“ valdybos narys Vytautas Gocentas.

DARBOTVARKĖ. Dėl Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos miestų centrinių paštų pastatų.

SVARSTYTA. Dėl Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos miestų centrinių paštų pastatų.

Susisiekimo ministro patarėjas Darius Stravinskas pakvietė visus pasitarimo dalyvius išsakyti savo lūkesčius, pasiūlymus dėl Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestų centrinių paštų pastatų, išsakyti nuomones, kaip šie pastatai galėtų būti įveikinti. AB Lietuvos pašto generalinė direktorė Asta Sungailienė nurodė pagrindines priežastis, kodėl AB Lietuvos paštas priėmė sprendimą Vilniaus, Kauno, Klaipėdos centrinių paštų pastatus parduoti. Lietuvos Respublikos Valstybinės kultūros paveldo komisijos pirmininkė Evelina Karalevičienė atkreipė dėmesį, kad prie Kauno centrinio pašto rūmų vertingųjų savybių yra įrašyta pašto funkcija, o Klaipėdos centrinio pašto pastate veikia kariljonas. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos narė Nina Puteikienė pasiteiravo, kodėl Klaipėdos centrinio pašto pastatu nebuvo rūpinamasi, nesaugomas valstybės turtas. A. Sungailienė sutiko, kad kiekvienas savininkas turi atsakingai elgtis su savo turtu, kaip tik todėl, neturint finansinių galimybių tinkamai pasirūpinti pastatais, ir nuspręsta juos parduoti. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos narys Arvydas Vaitkus pabrėžė, kad Klaipėdos centrinio pašto pastatas yra vienas iš miesto simbolių ir turi būti siekiama „išimti“ šį turtą iš AB Lietuvos pašto balanso bei perduoti savivaldybei, o aukcionas turi būti sustabdytas. Mažosios Lietuvos reikalų tarybos pirmininko pavaduotojas Benas Volodzka pasiteiravo, ar AB Lietuvos paštas, pardavusi centrinių paštų pastatus, gautas lėšas investuos į logistikos veiklą. A. Sungailienė nurodė, kad bendrovės investicijų programa apima ne vien tik logistiką – bendrovė vis dar neturi automatizuotos linijos, taip pat atkreipė dėmesį, kad visame pasaulyje pašto paslaugų teikėjai teikia prioritetą nuomojamam nekilnojamajam turtui. Lietuvniškų bendrijos „Mažoji Lietuva“ valdybos narys Vytautas Gocentas pažymėjo, kad antro tokio pastato, kaip Klaipėdos centrinio pašto pastatas, Klaipėdoje nėra, valstybės garbės reikalas tai išsaugoti. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus pavaduotojas Audrius Skaistys priminė, kaip buvo sprendžiamas Kauno centrinio pašto rūmų tolesnio naudojimo klausimas, nurodė, jog Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos prižiūrės, kad nustatyta kultūrinė šio pastato vertė išliktų. Klaipėdos miesto savivaldybės mero pavaduotojas Arvydas Cesiulis pabrėžė, kad turto bandoma atsikratyti jį visiškai nugyvenus, taip pat išsakė nuomonę, kad turi būti sustabdytas aukciono vykdymas. Jis taip pat nurodė, kad savivaldybė neturi lėšų pastatui įsigyti pirmumo teise, o ir įsigijus tokį pastatą neturėtų lėšų jam prižiūrėti. Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento Valstybės turto valdymo politikos skyriaus vedėja Laima Kalinauskienė priminė, kad pagal Vyriausybės nustatytą tvarką valstybės valdomos įmonės turi kasmet peržiūrėti savo nekilnojamojo turto portfelį, o parduoti savo nekilnojamąjį turtą gali tik rinkos kaina. L. Kalinauskienė pažymėjo, kad pagal Akcinių bendrovių įstatymą akcininkui „išimti“ turtą iš akcinės bendrovės, jei ji nėra likviduojama, nėra galimybės, taip pat atkreipė dėmesį, kad valstybė gali įsigyti šį turtą, tačiau rinkos kaina. A. Vaitkaus nuomone, pirmiausia turėtų būti kalbama ne kaip pastatus įveikinti, o kaip juos išsaugoti valstybės ir savivaldybių rankose. A. Vaitkus pažymėjo, kad verslas tokio pobūdžio pastatų neišsaugos. Lietuvos Respublikos Seimo narys Naglis Puteikis pasiūlė, kad būtų rengiamas įstatymo projektas ir visi trys centrinių paštų pastatai būtų išpirkti ir prižiūrimi valstybės lėšomis. Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamo turto skyriaus vedėjas Donatas Valiukas išsakė Kauno miesto savivaldybės poziciją dėl Kauno centrinio pašto rūmų, atkreipė dėmesį, kad yra ir gerų pavyzdžių, kai verslas išlaikydavo pastatus, juos prižiūrėdavo. UNESCO komisijos generalinė sekretorė Asta Junevičienė pabrėžė, jog, privatizavus pastatus, atsiranda rizika, kad gali būti neužtikrintas pastatų prieinamumas visuomenei. AB Lietuvos pašto Korporatyvinių reikalų departamento vadovė Vaida Budrienė pateikė pasaulinius privatizavimo pavyzdžius. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Finansų ir turto departamento Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis pabrėžė, kad Klaipėdos miesto savivaldybės pozicija – bendradarbiauti. A. Vaitkus pasiūlė priimti sprendimą, kad būtų stabdomas aukcionas, pažymėjo, kad pastatų įveiklinimo būdas yra AB Lietuvos pašto vadovės problema, o Vyriausybė, pagelbėjant Seimui, turi atrasti būdus, kaip išsaugoti turtą. Lietuvos Respublikos restauratorių sąjungos pirmininkė Giedrė Gajauskaitė apgailestavo, kad valstybės valdoma bendrovė neūkiškai valdė turtą, pabrėžė, kad ir Vilniaus, ir Klaipėdos miestų centrinių paštų pastatai turi išlaikyti pašto funkciją kaip vertingąją savybę.

Architektė Laima Šliogerienė atkreipė dėmesį, kad Klaipėdos centrinio pašto pastatas statytas būtent pašto funkcijai, negalima į jį žiūrėti kaip į eilinį turtą, todėl turi būti sustabdytas privatizavimas ir ieškoma sprendimo būdų. D. Stravinskas nurodė, kad, atsižvelgiant į pateiktus pasiūlymus, bus įvertintos galimybės pateikti klausimą svarstyti Seimui. A. Vaitkus pažymėjo, kad, jo nuomone, apie pasitarimo metu išsakytas nuomones turi būti informuotas susisiekimo ministras.

NUTARTA. Įvertinti galimybę pateikti svarstyti Seimui klausimą dėl lėšų skyrimo Vilniaus, Kauno, Klaipėdos centrinių paštų pastatams įsigyti.

Pasitarimo pirmininkas

Darius Stravinskas

Pasitarimo sekretorė

Jovita Razgutė

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija 188620589, Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PASITARIMO DĖL VILNIAUS, KAUNO IR KLAIPĖDOS MIESTŲ CENTRINIŲ PAŠTŲ PASTATŲ PROTOKOLAS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2019-10-28 Nr. 6-3607 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Indrė Bernotaitė, Vykdantis funkcijas, Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius |
| Sertifikatas išduotas | INDRĖ BERNOTAITĖ, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2019-10-28 15:08:30 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2019-10-28 15:08:52 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-13 10:19:46 – 2021-11-12 10:19:46 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Darius Stravinskas, Ministro patarėjas, Vadovybė |
| Sertifikatas išduotas | DARIUS, STRAVINSKAS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2019-10-28 15:10:42 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2019-10-28 15:11:05 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-08-07 12:58:16 – 2024-08-05 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k.188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:55:24 iki 2021-12-26 13:55:24 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.10 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-28 15:13:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2019-10-28 15:13:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija 188620589, Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL VILNIAUS, KAUNO IR KLAIPĖDOS MIESTŲ CENTRINIO PAŠTO PASTATŲ |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2019-11-14 Nr. 2-7617 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gytis Mažeika, Susisiekimo viceministras, Vadovybė |
| Sertifikatas išduotas | GYTIS MAŽEIKA, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2019-11-13 18:53:37 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2019-11-13 18:53:58 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-09-24 09:41:04 – 2022-09-23 09:41:04 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k.188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:55:24 iki 2021-12-26 13:55:24 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.10 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-11-14 08:26:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2019-11-14 08:26:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys |